

《贺州市钟山县燕塘镇三宝山南段花岗岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数及信息表

评估项目名称	贺州市钟山县燕塘镇三宝山南段花岗岩矿采矿权出让收益评估报告
勘查程度	详查
矿种	主矿种饰面用花岗岩，共生建筑用花岗岩
评估目的	确定出让收益底价提供参考意见
出让机关	贺州市自然资源局
评估委托人	贺州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
评估矿区面积	0.2241km ²
资源储量合计	饰面用花岗岩总矿石量 1746.77 万 m ³ ；建筑用花岗岩碎石（中风化）总矿石量 97.38 万 m ³ ；建筑用砂（全~强风化）总矿石量为 175.43 万 m ³
生产规模	岗岩荒料 40 万 m ³ /年，建筑用花岗岩（边角料及中风化花岗岩）85.75 万 m ³ /年，建筑用砂 12.87 万 m ³ /年
矿山理论服务年限	8.83 年
评估计算年限	10 年
产品方案	荒料、建筑用花岗岩碎石、建筑用砂
采矿技术指标	开采回采率 95%
评估拟动用可采储量	花岗岩荒料 353.30 万 m ³ ；建筑用花岗岩 757.16 万 m ³ （边角料 678.22 万 m ³ ，建筑用碎石 78.94 万 m ³ ）；建筑用砂 113.68 万 m ³
固定资产投资	11027.00 万元
销售价格（不含税）	花岗岩荒料 463.00 元/m ³ 、花岗岩碎石 36.50 元/吨、建筑用砂 50.00 元/吨
单位总成本费用	荒料 432.31 元/m ³ ；建筑用石料 20.50 元/吨
单位经营成本费用	荒料 400.32 元/m ³ ；建筑用石料 20.50 元/吨
折现率	8%
评估价值	10924.37 万元
评估基准日	2021 年 8 月 31 日
评估机构	重庆市国能矿业权资产评估有限公司
法定代表人	李正明
项目负责人	卢全敏
签字评估师	卢全敏 刘全禹