

# 贺州市平桂区望高铁屎坪大理石矿采矿权出让收益评估报 告主要参数表

评估项目名称	贺州市平桂区望高铁屎坪大理石矿采矿权出让收益 评估报告
勘查程度	/
矿种	饰面石材用大理岩
评估目的	出让
出让机关	贺州市自然资源局
评估委托人	贺州市自然资源局
评估方法	折现现金流量法
矿区面积	0.0831 平方公里
资源量合计	饰面石材用大理岩资源储量矿石量 533.75 万立方米
已有偿处置资源量	80.23 万立方米
2014 年至 2019 年动用资源量	33.26 万立方米
已有偿处置尚未动用资源量	46.97 万立方米
评估利用资源储量	533.75 万立方米
设计损失量	175.85 万立方米
采矿技术指标	采矿回采率 95%
评估利用可采储量	340.00 万立方米
生产规模	矿石量 20.00 万立方米/年（其中饰面石材用大理岩 荒料量 4.22 万立方米/年，建筑石料用大理岩 15.78 万立方米/年）
矿山理论服务年限	17.00 年
评估计算年限	17.50 年（含基建期 0.50 年）
产品方案	饰面石材用大理岩荒料、建筑石料用大理岩
动用可采储量	340.00 万立方米（其中荒料量 71.74 万立方米，建 筑石料用大理岩 268.26 万立方米）
固定资产投资	1216.00 万元
销售价格（不含税）	饰面用大理岩荒料 410.00 元/立方米、可综合利用建 筑石料用大理岩 67.50 元/立方米（折合 25.00 元/吨）
单位生产总成本费用	饰面石材用大理岩荒料 252.78 元/立方米、建筑石料 用大理岩 58.47 元/立方米
单位经营成本费用	饰面石材用大理岩荒料 247.17 元/立方米、建筑石料

	用大理岩 52.85 元/立方米
折现率	8%
评估价值	3043.11 万元
尚需有偿处置资源量对应评估价值	2775.32 万元
单位可采储量评估值	饰面用大理岩荒料 26.26 元/立方米，可综合利用建筑石料用大理岩 1.60 元/吨
评估基准日	2021 年 5 月 31 日
评估机构	广西荣联普泰资产评估有限公司
法定代表人	董建会
项目负责人	宋金全
签字评估师	董建会、宋金全