

# 新疆昌鼎信资产评估有限公司文件

---

昌鼎信矿评字【2021】第 0102 号

## 关于《贺州市平桂区鹅塘镇涇田西建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》申请公示的函

贺州市自然资源局：

你局为出让采矿权委托我公司对贺州市平桂区鹅塘镇涇田西建筑石料用灰岩矿进行出让收益评估。现将《贺州市平桂区鹅塘镇涇田西建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告》(昌鼎信矿评字【2021】第 0102 号)及有关资料报上，请予以公示。

联系人：何建刚

联系电话：15999453757

新疆昌鼎信资产评估有限公司

二〇二一年一月五日

---

地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街 2229 号商业办公综合楼 6 层 603 号房  
邮编：830000 电话(传真)：0991-6991312 E-mail：503575772@qq.com

# 《贺州市平桂区鹅塘镇湓田西建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益 评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	贺州市平桂区鹅塘镇湓田西建筑石料用灰岩矿采矿权出让收益评估报告
2	勘查程度	-
3	矿种	建筑石料用灰岩
4	评估目的	为贺州市自然资源局拟出让贺州市平桂区鹅塘镇湓田西建筑石料用灰岩矿采矿权提供出让收益参考意见
5	出让机关	贺州市自然资源局
6	评估委托人	贺州市自然资源局
7	评估方法	收入权益法
8	评估矿区面积	0.079km <sup>2</sup>
9	评估基准日保有资源储量	资源储量（推断资源量）802.51 万吨
10	评估利用储量	802.51 万吨
11	可采储量	701.64 万吨
12	生产规模	300.00 万吨/年
13	矿山理论服务年限	2.34 年
14	评估计算服务年限	2.34 年
15	评估计算年限	2.34 年
16	产品方案	建筑石料用灰岩
17	采矿技术指标	采矿回采率为 95%，贫化率为 0
18	评估拟动用可采储量	701.64 万吨
19	固定资产投资净值	-
20	原矿销售价格（不含税）	33.00 元/吨
21	正常生产年份销售收入	9900.00 万元
22	年总成本费用	-
23	年经营成本费用	-
24	折现率	8%
25	采矿权权益系数	4.30%
26	评估价值	879.54 万元
27	单位可采储量价值约为	1.25 元/吨
28	评估基准日	2020 年 12 月 31 日
29	评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
30	法定代表人	孙宏程
31	项目负责人	王桂合
32	签字评估师	王桂合、靳德明