

新疆昌鼎信资产评估有限公司文件

昌鼎信矿评字[2020]第1009号

关于《贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权 出让收益评估报告》申请公示的函

贺州市自然资源局：

贵局为出让采矿权委托我公司对贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权进行出让收益评估。现将《贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权评估报告》（昌鼎信矿评字[2020]第1009号）及有关资料报上，请予以公示。

联系人：何建刚

联系电话：15999453757

新疆昌鼎信资产评估有限公司

二〇二〇年十月三十日

地址：新疆乌鲁木齐市沙依巴克区克拉玛依西街2229号商业办公综合楼6层603号房

邮编：830000

电话(传真)：0991-6991312

E-mail：503575772@qq.com

《贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权出让收益评估报告》主要参数表

1	评估项目名称	贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权出让收益评估报告
2	勘查程度	-
3	矿种	大理岩
4	评估目的	为贺州市自然资源局拟出让贺州市平桂区黄田镇养民冲大理岩矿采矿权提供出让收益参考意见
5	出让机关	贺州市自然资源局
6	评估委托人	贺州市自然资源局
7	评估方法	折现现金流量法
8	评估矿区面积	0.2718km ²
9	评估基准日保有资源储量	5083.01 万吨（其中：重质碳酸钙用大理岩（推断+控制）资源量为 1537.96 万吨，控制资源量为 850.74 万吨，推断资源量为 687.22 万吨；水泥用大理岩矿资源量 3545.05 万吨）
11	评估利用储量	4236.56 万吨（重质碳酸钙用大理岩矿 1400.52 万吨、水泥用大理岩矿 2836.04 万吨）
12	可采储量	3443.23 万吨（重质碳酸钙用大理岩矿 1278.90 万吨、水泥用大理岩矿 2164.33 万吨）
13	生产规模	280.00 万吨/年（重质碳酸钙用大理岩矿 100.00 万吨/年、水泥用大理岩矿 180.00 万吨/年）
14	矿山理论服务年限	重质碳酸钙用大理岩矿 12.79 年、水泥用大理岩矿 12.02 年
15	评估计算服务年限	重质碳酸钙用大理岩矿 12.79 年、水泥用大理岩矿 12.02 年
16	评估计算年限	重质碳酸钙用大理岩矿 13.79 年、水泥用大理岩矿 13.02 年（含 1.00 年建设期）
17	产品方案	重质碳酸钙用大理岩矿、水泥用大理岩矿
18	采矿技术指标	采矿回采率为 95%，矿石贫化率为 0
19	评估拟动用可采储量	3443.23 万吨（重质碳酸钙用大理岩矿 1278.90 万吨、水泥用大理岩矿 2164.33 万吨）
20	固定资产投资	-

21	原矿销售价格（不含税）	重质碳酸钙用大理岩矿为 41.00 元/吨、水泥用大理岩矿为 22.00 元/吨
22	正常生产年份销售收入	总销售收入 8060.00 万元（重质碳酸钙用大理岩矿为 4100.00 万元、水泥用大理岩矿为 3960.00 万元）
23	年总成本费用	5937.70 万元
24	年经营成本费用	5600.00 万元
25	折现率	8%
26	采矿权权益系数	-
27	评估价值	5560.33 万元（其中重质碳酸钙用大理岩矿 2914.17 万元，水泥用大理岩矿 2646.16 万元）
28	单位可采储量价值约	重质碳酸钙用大理岩矿 2.28 元/吨、水泥用大理岩矿 1.22 元/吨
29	评估基准日	2020 年 10 月 31 日
30	评估机构	新疆昌鼎信资产评估有限公司
31	法定代表人	孙宏程
32	项目负责人	王桂合
33	签字评估师	王桂合、靳德明