

贺州市平桂区望高镇石羊山花岗岩矿采矿权出让收益评估报告主要 信息表

| 序号 | 名称 | 参数及信息 |
|----|--|--|
| 一 | 采矿权评估报告基本信息 | |
| 1 | 采矿权名称 | 贺州市平桂区望高镇石羊山花岗岩矿 |
| 2 | 评估目的 | 为贺州市平桂区望高镇石羊山花岗岩矿采矿权提供采矿权出让收益参考意见 |
| 3 | 开采矿种 | 花岗岩矿 |
| 4 | 矿山所在行政区 | 贺州市平桂区望高镇 |
| 5 | 评估基准日 | 2020年8月31日 |
| 6 | 评估方法 | 折现现金流量法 |
| 7 | 评估机构名称 | 广西荣联普泰资产评估有限公司 |
| 二 | 主要评估参数 | |
| 1 | 评估基准日保有资源储量 (332+333) | 花岗岩矿石量 3770.50 万立方米、风化层保有综合利用建筑用花岗岩 912.00 万立方米 |
| 2 | 评估利用资源储量 | 花岗岩矿石量 3382.56 万立方米，风化层综合利用建筑用花岗岩 912.00 万立方米 |
| 3 | 评估利用的可采储量（设计损失量 2221.81 万立方米，回采率 95%、贫化率 5%） | 花岗岩矿石量 1430.25 万立方米、风化层综合利用建筑用花岗岩 866.40 万立方米 |
| 4 | 原矿生产规模 | 58.00 万立方米/年（矿石量） |
| 5 | 服务年限 | 24.66 年 |
| 6 | 评估计算年限 | 26.46 年（其中建设年限 1.80 年、矿山服务年限 24.66 年） |
| 7 | 出让年限 | 26.46 年（其中建设年限 1.80 年、矿山服务年限 24.66 年） |
| 8 | 评估涉及的可采储量 | 花岗岩矿石量 1430.25 万立方米、风化层综合利用建筑用花岗岩 866.40 万立方米 |
| 三 | 评估采用的经济指标 | |
| 1 | 固定资产投资 | 9347.60 万元 |
| 2 | 矿产品销售单价（不含税） | 饰面用花岗岩荒料 646.02 元/立方米、综合利用建筑用花岗岩碎石 61.95 元/立方米 |
| 3 | 正常生产年份销售额 | 14530.45 万元 |
| 4 | 采矿权权益系数 | \ |
| 5 | 折现率 | 8% |
| 四 | 评估结果 | |
| 1 | 采矿权出让收益评估价值 | 11735.81 万元 |
| 2 | 单位可采储量评估值 | 饰面用花岗岩荒料单位可采储量评估值约 21.09 元/立方米，综合利用建筑用花岗岩单位可采储量评估值约 0.78 元/吨 |