

广西贺州市正丰现代农业股份有限公司36.36 %股权转让公告

股权转让挂牌公告批发和零售业

挂牌金额

2100万元

挂牌开始日期

2021-09-24

挂牌期满日期

2021-10-26

项目联系人

杨先生-26577573 13528768006

根据国务院国资委、财政部《企业国有资产交易监督管理办法》及相关规定，受委托，深圳联合产权交易所公开披露以下产权转让信息，广泛征集受让方。请有意者到我所办理受让登记手续。

特别提示：挂牌有效期满，只产生一个符合条件意向受让方的，将按挂牌价与受让方报价孰高原则直接签约；产生两个（含）以上符合条件意向受让方的，将采取网络竞价方式。

项目编号：ZZCQ2021092300005

转让标的基本情况

标的企业名称：广西贺州市正丰现代农业股份有限公司

住所：广西贺州市昭平县黄姚镇壶山宾馆二楼2号办公室

法定代表人：黄鸣

认缴注册资本总额（万元）：3614.08

企业类型：股份有限公司（非上市、自然人投资或控股）

成立日期：2015年1月29日

经营期限：2015年1月29日至2035年1月28日

经营范围：农业、林业、种植业、畜牧业、水产养殖业投资；餐饮服务管理；中央厨房运营管理；农产品、农副产品收购、分装、包装、批发、零售；酒类产品 and 农产品的生产、加工、销售；饭堂食材、副食品的采购及配送；冷链物流；货物仓储、配送服务；普通货物运输；预包装食品、乳制品、水产品、冷冻产品销售；农业技术开发、技术转让、咨询服务；农作物种植及销售；农产品初级加工及保鲜冷藏；农业机械研究设计及管理咨询；园艺开发、农业观光项目开发；标准厂房建设；房屋、商铺、厂房、场地、汽车、机械租赁及管理服务；保健养生品销售；农产品、农副产品网络销售；自营或代理各类商品及技术的进出口业务（依法须经批准的项目，经相关部门批准后方可开展经营活动。）

主营业务：农产品、农副产品收购、分装、包装、批发、零售；酒类产品 and 农产品的生产、加工、销售；饭堂食材、副食品的采购及配送；冷链物流；货物仓储、配送服务；农副产品网络销售；餐饮服务管理等。

职工人数：135

有限责任公司其它股东是否放弃优先购买权：不涉及

管理层是否持有标的企业股权、持有比例：否

管理层及其关联方是否有受让意向、拟受让比例：否

内部决策：临时股东大会决议

标的企业股权结构

前十大股东名称及持股比例：

	股东名称	持股比例
1	广西贺州市农业投资集团有限公司	36.36%
2	贺州市新润投资管理中心(有限合伙)	63.64%

标的企业评估核准或备案情况

评估机构：广西中永信房地产土地资产评估有限公司

评估核准（备案）单位：贺州市人民政府国有资产监督管理委员会

核准（备案）日期：2021年8月25日

评估基准日：2021年3月31日

资产总额（万元）：30704.86

负债总额（万元）27517.2

净资产（万元）：3187.66

转让标的对应评估值（万元）：1159.033176

标的企业最近一个年度审计数据（截止2020年12月31日）

资产总额（万元）：28733.07

负债总额（万元）：24824.17

所有者权益（万元）：3908.90

2020年营业收入（万元）：9966.58

2020年净利润（万元）：-385.61

标的企业最近一期财务报表（截止2021年7月31日）

资产总额（万元）：24649.72

负债总额（万元）：19119.11

所有者权益（万元）：5530.61

2021年1月-7月营业收入（万元）：4925.75

2021年1月-7月净利润（万元）：-450.82

交易内容

转让标的名称：广西贺州市正丰现代农业股份有限公司36.36%股权

挂牌价格（万元）：2100

是否要求购方交纳保证金、具体金额及交纳时间：意向受让方须在挂牌截止日17:00前向深圳联合产权交易所交纳保证金人民币600万元（以实际到账时间为准）。

保证金处置方式：意向受让方如被确定为受让方的，签署交易合同后，保证金自动转为交易价款首期款一部分；如意向受让方未被确定为受让方的，其所交纳的保证金在最终受让方被确定之日起3个工作日内无息全额原路返还；如果意向受让方违约，其交纳的保证金将不予退还。

成交价支付方式：分期付款（在交易合同签订生效之日起5个工作日内一次性以货币方式足额付清不低于成交价30%的款项作为首付款，剩余未支付的成交价在交易合同签订10日内受让方提供转让方认可的合法有效担保，并按同期中国人民银行贷款利率支付延期付款期间的利息，付款期限不得超过1年。款项汇入深圳联合产权交易所指定的结算账户）

挂牌公告期：自公告次日起20个工作日

挂牌起止日期：2021年9月24日至2021年10月26日

挂牌期满后，如未征集到意向受让方，不延长期限，信息公告到期自行终结。

挂牌期满后，如征集到两个及以上符合条件的意向受让方：采取网络竞价。

涉及控股权变化的，是否要求续聘标的的企业员工：不涉及

标的企业债权债务的处置说明：标的企业的债权、债务或有债权、债务随同标的的产权一并转让、转让方不再承担任何责任。

受让方资格条件（适用于对受让方有特殊要求的情形）：无

与转让有关的其他条件：无

其它需要披露的事项：

- 1、 本项目不接受联合受让。
- 2、 意向受让方在被确定为受让方次日起3个工作日内签署交易合同。
- 3、其他详见《审计报告》、《资产评估报告》及《法律意见书》等产权交易机构备查文件。
- 4、《企业国有产权转让合同》。

转让方基本情况

转让方名称：广西贺州市农业投资集团有限公司

住所：广西贺州市八步区城东街道灵凤路12号东方广场2楼

法定代表人：罗辉

认缴注册资本总额（万元）：20000

企业类型：有限责任公司（国有独资）

监管机构（部门）：贺州市人民政府国有资产监督管理委员会

批准文件名称及文号：《贺州市国资委关于农投集团转让其持有广西贺州市正丰现代农业股份有限公司36.36%股权的批复》（贺国资批复[2021]37号）

持有标的企业股权比例：36.36%

本次转让股权比例：36.36%

联系方式

业务咨询电话：杨先生-26577573 13528768006

业务投诉电话：0755-83690834

传 真：0755-26577562

联系地址：深圳市南山区沙河西路1809号深圳湾科技生态园10 栋B座3层

网 址：www.sotcbb.com；[微信公众号sotcbb](#)。

保证金账户

户 名：深圳联合产权交易所股份有限公司

账 号：中国农业银行深圳科技园支行

开 户 银 行：41003200040023882