

2025 年度
苏州市住房公积金管理中心
部门预算公开

目 录

第一部分 部门概况

- 一、主要职能
- 二、部门机构设置及预算单位构成情况
- 三、2025 年度部门主要工作任务及目标

第二部分 2025 年度部门预算表

- 一、收支总表
- 二、收入总表
- 三、支出总表
- 四、财政拨款收支总表
- 五、财政拨款支出表（功能科目）
- 六、财政拨款基本支出表（经济科目）
- 七、一般公共预算支出表
- 八、一般公共预算基本支出表
- 九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表
- 十、政府性基金预算支出表
- 十一、国有资本经营预算支出预算表
- 十二、一般公共预算机关运行经费支出预算表
- 十三、政府采购支出表

第三部分 2025 年度部门预算情况说明

第四部分 名词解释

第一部分 部门概况

一、主要职能

苏州市住房公积金管理中心（下称公积金中心）是直属苏州市政府的非营利性事业单位。负责苏州市行政区域内住房公积金管理运作，依法履行下列职责：

（一）负责起草全市住房公积金发展的地方性法规、规章草案；拟订全市住房公积金发展规划，协调推进住房公积金改革。

（二）拟定全市住房公积金归集扩面和使用管理的政策措施和操作规程并组织实施，推进全市住房公积金归集扩面工作。

（三）编制、执行全市住房公积金归集和使用计划，负责全市住房公积金的核算。

（四）指导、管理和监督住房公积金受托银行开展的住房公积金相关业务工作。

（五）负责全市住房公积金的保值和归还。监督检查全市住房公积金法律法规和政策措施的落实，组织查处重大违法违规行为。

（六）开展住房公积金政策宣传；建立全市住房公积金年度报告制度并定期向社会公布。

为面向社会、方便群众办事，公积金中心下设 9 个住房公积金综合服务大厅，组织住房公积金业务受托银行和住房置业

担保有限公司、数字证书认证中心等单位入驻，集中承办住房贷款等业务，实行“一窗式”服务。主要服务项目有：

1. 受理住房公积金（组合）贷款；
2. 为借款人提供住房置业担保服务；
3. 住房公积金还贷委托提取；
4. 住房公积金和新职工住房补贴提取；
5. 单位住房公积金开（销）户登记；
6. 住房公积金账户服务；
7. 住房公积金个人帐户查询；
8. 住房公积金和住房金融政策咨询。

二、部门机构设置及预算单位构成情况

1. 根据部门职责分工，本部门内设机构包括：办公室、组织人事处、缴存管理处、使用管理处、政策法规处、计划财务处、信息管理处、内部审计处、服务管理处。本部门下属单位包括：苏州市住房公积金管理中心张家港分中心，苏州市住房公积金管理中心常熟分中心，苏州市住房公积金管理中心昆山分中心，苏州市住房公积金管理中心太仓分中心，苏州市住房公积金管理中心吴江分中心，苏州市住房公积金管理中心吴中分中心（该单位不独立编制预算），苏州市住房公积金管理中心相城分中心（该单位不独立编制预算），苏州市住房公积金管理中心姑苏分中心（该单位不独立编制预算），苏州市住房公积金管理中心虎丘分中心（该单位不独立编制预算），苏州市住房公积金管理中心盛泽管理部（该单位不独立编制预算）。

2. 从预算单位构成看，纳入本部门 2025 年部门汇总预算编制范围的预算单位共计 6 家，具体包括：苏州市住房公积金管理中心，苏州市住房公积金管理中心张家港分中心，苏州市住房公积金管理中心常熟分中心，苏州市住房公积金管理中心昆山分中心，苏州市住房公积金管理中心太仓分中心，苏州市住房公积金管理中心吴江分中心。

三、2025 年度部门主要工作任务及目标

2025 年，全市住房公积金管理工作将坚持以习近平新时代中国特色社会主义思想为指导，全面贯彻落实党的二十大和二十届二中、三中全会精神，坚持稳中求进工作总基调，以创新提质为主线，更加有力推进公积金制度扩面，更加充分释放惠民政策红利，更加系统提升数字服务效能，更好统筹公积金事业高质量发展和高水平安全，确保实现“十四五”发展要点目标。坚持着眼长远、干字当头、奋发有为，在创新实践中积累更多可复制、可推广的“苏州经验”，以新的实绩为全市经济发展和民生福祉作出更大贡献。

（一）扩面再发力，高质量构建缴存新格局

1. 加强部门联动，实现板块覆盖均衡化。全面优化归集扩面考核指导，突出“量质并举”；推行新开户单位公积金社保“双同步”工作，重点面向民营小微企业推进公积金扩面建制，梳理“低门槛”建缴企业，督促规范缴存基数。

2. 提升试点成效，实现渠道覆盖精准化。优化灵活就业试点政策，探索农民缴存公积金推广路径；活用移动聚合支付新

模式，创新推出“扫码即办”、“缴存即开户”功能；打通全国住房公积金小程序、各政务服务平台、承办银行以及第三方平台等缴存渠道，拓宽业务办理路径。

3. 对接企业需求，实现主体覆盖全面化。提高对企服务效能，优化单位网上业务系统，有机嵌入各类涉企服务一件事；深化政银企合作，健全“积金惠企”工作机制，助力解决中小微企业融资难题；加快推进缴存业务全市通办、统一办事指南，拓展单位网上业务登录验证方式，不断提升缴存单位感受度和满意度。

（二）红利再释放，高起点调优政策工具箱

1. 持续顶格发力，助力房地产市场稳健发展。更大力度释放公积金政策红利，助力巩固房地产市场企稳回升势头；出台支持“两智一全”等改善性住宅的贷款支持政策，打造更具弹性空间的公积金贷款体系；助力加强各类人才招引，满足多孩家庭住房需求，支持新市民、青年人使用公积金解决阶段性住房困难，促进激发苏州城市发展活力。

2. 突出租购并举，满足多元住房消费需求。拓展公积金直付房租覆盖范围，深入推进公积金贷款购房“一件事”，推动实现线上线下“全覆盖”，促进贷款办理提速、提质、提效。积极参与打造各级“房产超市”，深度嵌入购房一站式平台，做好延迟退休涉及公积金贷款和退休提取相关政策的配套落实。

3. 秉持规范有序，筑牢贷款管理安全底线。在公积金贷款

中全面引入征信，开展打击违规骗提住房公积金暨集中清理“小广告”专项行动；全面统一公积金使用业务口径，进一步规范公积金管理秩序。强化公积金贷款风险防范与管理，更好保障贷款资金安全。

（三）数智再提速，高效率打造数字公积金

1. 立足便利可及，系统重构线上服务。加快苏州公积金数字化转型步伐，着力推进业务“不见面办理”从“能办”向“好办”“易办”“无感办”转变；完善“苏州公积金”微信小程序建设，实现个人业务向“轻应用”转变；深入对接各级政务和社会化移动端渠道，嵌入相关“一件事一次办”流程，让公积金线上服务更加便利可及。

2. 立足智能高效，全面创新应用场景。聚焦“人工智能+”和“数据要素×”，以“AI+政务服务”为重点，循序探索政策解读、智能助手、业务导办等智慧应用场景建设，推进公积金服务从“简单被动”向“智能主动”转变；引入电子签章技术，推行业务档案电子化管理，探索线下高频业务“零材料”办理。

3. 立足科学标准，健全数据资源体系。加快公积金数据要素流通，实现常态化数据共享利用，为公积金业务联办提供数据基础；建立健全公积金数据资源体系，完成数据资源盘点和数据资源目录编制工作；强化数据资源分类分级管理，健全数据使用授权机制，筑牢个人信息安全保护屏障。

（四）服务再提档，高标准树立行业新标杆

1. 一体优化线下服务。完善“公积金诚意服务站”体系建设，依托全市各类便民惠企载体，持续丰富站点功能；集中开展专题服务月活动，综合采取“进企业、进机关、进社区、进商圈、进学校、进直播间”等方式，开展政策宣传、上门服务、线上直播等活动，促进提升整体服务质效。

2. 推出个性定制服务。面向企业和缴存人发放公积金“政策明白卡”，推动公积金服务“直达快享、应享尽享”；研究推出“移动柜员”版小程序，向缴存人精准提供“免订阅”式业务推送，以线上“虚拟窗口”满足“不见面”咨询和办事需求；打造具备虚拟形象和声音的 AI 客服“苏小金”，实现视频讲解、数字人对话及直播等多种功能，为缴存单位和缴存人提供交互式、沉浸式的个性化服务。

3. 全面提升服务质效。全面开展服务贯标提升培训。坚持向上向善，持续深入推进全国文明单位创建工作。加大公积金窗口人员培训力度，以提升群众的体验和感受为关键，优化细化服务规范，增强服务意识、狠抓服务技能、提升服务效能。

（五）维稳再夯实，高要求筑牢安全基准线

1. 健全资金运行长效机制。升级公积金流动性管理数据模型，探索公积金高效运行常态化的资金管理长效机制；健全风险预警应对机制，加强资金流动性监测，完善资金无感自动划拨机制，筑牢资金安全底线；深化零基预算改革，开展共性项目资金集中使用、重大项目成本绩效分析，提高财政资金使用效益。

2. 形成业务内控管理体系。启动新一轮体检评估工作，构建“评估-诊断-治理”的良性循环；统筹开展公积金数据质量提升工作，运用大数据手段持续提升数据质量；丰富内审平台功能，加强常规业务政策执行、新业务合规审查、公积金资金流转等的跟踪监督，有针对性开展专项审计，进一步强化内部控制执行。

3. 健全基层执法保障路径。联动人社、医保、税务等部门开展投诉处理，以入驻矛盾调解中心为契机，研究探索“劳资纠纷矛盾化解一件事”，从源头上预防和减少矛盾争议，维护社会和谐稳定。进一步发挥稽查支队作用，建立片区重点难点执法案件会商机制。借助“企业破产清算一件事”“企业注销一件事”，将涉企职工追缴诉求前置处理，加强源头管控。

（六）党建再赋能，高站位聚力奋进新征程

1. 纵深推进党建业务融合。坚持清正廉洁，加强党风廉政建设；严格落实意识形态工作责任制，抓好意识形态阵地建设管理。将业务难题作为党建课题，实现业务工作与党建工作同题共答、同频共振。发挥党建联盟共建共治共享作用，进一步扩大红色“朋友圈”；组织开展党建品牌展评活动，以“小切口”支部工作法推动党建工作质效“大提升”。

2. 驰而不息强作风显担当。巩固拓展“作风提升年”“规范建设年”成果，持续开展“1+7”专题行动；聚焦“创新提质年”主题，领导干部带头践行“履职十约”、共同营造“单位如家”，充分发挥干事创业的引领示范作用，践行“责任担

当、守正创新、惠民利企”的单位文化；坚持“扎扎实实、踏踏实实”的工作作风，涵养担当有为的浓厚氛围，全面彰显苏州公积金向“先”而进的底气、向“新”而行的锐气、向“难”而成的胆气和向“质”而上的朝气。

3. 锤炼高素质公积金队伍。坚持严管和厚爱相结合，完善担当作为激励保护机制，在敢破敢立、敢为善为中锤炼公积金队伍；持续树牢“有为有位”的用人导向，让想干事、会干事的干部能干事、干成事，进一步激发干事创业、担当作为的精气神；更大力度提升全系统干部职工专业化水平，在严峻复杂形势下保持“拼”的状态、“闯”的劲头，清单化落实 2025 年各项目标任务，以真抓实干创业绩、赢民心，在全国全省公积金行业中走在前列、争做示范。

第二部分
2025 年度
苏州市住房公积金管理中心
部门预算表

公开 01 表

收支总表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、一般公共预算拨款收入	9,513.38	一、一般公共服务支出	
二、政府性基金预算拨款收入		二、外交支出	
三、国有资本经营预算拨款收入		三、国防支出	
四、财政专户管理资金收入		四、公共安全支出	
五、事业收入		五、教育支出	
六、事业单位经营收入		六、科学技术支出	
七、上级补助收入		七、文化旅游体育与传媒支出	
八、附属单位上缴收入		八、社会保障和就业支出	635.43
九、其他收入		九、社会保险基金支出	
		十、卫生健康支出	
		十一、节能环保支出	
		十二、城乡社区支出	
		十三、农林水支出	
		十四、交通运输支出	
		十五、资源勘探工业信息等支出	
		十六、商业服务业等支出	
		十七、金融支出	
		十八、援助其他地区支出	
		十九、自然资源海洋气象等支出	
		二十、住房保障支出	8,877.95
		二十一、粮油物资储备支出	
		二十二、国有资本经营预算支出	
		二十三、灾害防治及应急管理支出	
		二十四、预备费	
		二十五、其他支出	
		二十六、转移性支出	
		二十七、债务还本支出	
		二十八、债务付息支出	
		二十九、债务发行费用支出	
		三十、抗疫特别国债安排的支出	
本年收入合计	9,513.38	本年支出合计	9,513.38
上年结转结余		年终结转结余	
收入总计	9,513.38	支出总计	9,513.38

公开 02 表

收入总表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

部门代码	部门名称	合计	本年收入									上年结转结余						
			小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	事业收入	事业单位经营收入	上级补助收入	附属单位上缴收入	其他收入	小计	一般公共预算	政府性基金预算	国有资本经营预算	财政专户管理资金	单位资金
	合计	9,513.38	9,513.38	9,513.38														
125	苏州市住房公积金管理中心	9,513.38	9,513.38	9,513.38														
125001	苏州市住房公积金管理中心	6,365.08	6,365.08	6,365.08														
125002	苏州市住房公积金管理中心 张家港分中心	639.00	639.00	639.00														
125003	苏州市住房公积金管理中心 常熟分中心	573.79	573.79	573.79														
125004	苏州市住房公积金管理中心 昆山分中心	754.48	754.48	754.48														
125005	苏州市住房公积金管理中心 太仓分中心	496.96	496.96	496.96														
125006	苏州市住房公积金管理中心 吴江分中心	684.07	684.07	684.07														

公开 03 表

支出总表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出	项目支出	事业单位经营支出	上缴上级支出	对附属单位补助支出
合计		9,513.38	6,164.46	3,348.92			
208	社会保障和就业支出	635.43	635.43				
20805	行政事业单位养老支出	635.43	635.43				
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	465.13	465.13				
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	170.30	170.30				
221	住房保障支出	8,877.95	5,529.03	3,348.92			
22102	住房改革支出	1,527.64	1,527.64				
2210201	住房公积金	501.95	501.95				
2210202	提租补贴	167.44	167.44				
2210203	购房补贴	858.25	858.25				
22103	城乡社区住宅	7,350.31	4,001.39	3,348.92			
2210302	住房公积金管理	7,350.31	4,001.39	3,348.92			

公开 04 表

财政拨款收支总表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

收入		支出	
项目	预算数	项目	预算数
一、本年收入	9,513.38	一、本年支出	9,513.38
（一）一般公共预算拨款	9,513.38	（一）一般公共服务支出	
（二）政府性基金预算拨款		（二）外交支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（三）国防支出	
二、上年结转		（四）公共安全支出	
（一）一般公共预算拨款		（五）教育支出	
（二）政府性基金预算拨款		（六）科学技术支出	
（三）国有资本经营预算拨款		（七）文化旅游体育与传媒支出	
		（八）社会保障和就业支出	635.43
		（九）社会保险基金支出	
		（十）卫生健康支出	
		（十一）节能环保支出	
		（十二）城乡社区支出	
		（十三）农林水支出	
		（十四）交通运输支出	
		（十五）资源勘探工业信息等支出	
		（十六）商业服务业等支出	
		（十七）金融支出	
		（十八）援助其他地区支出	

		(十九) 自然资源海洋气象等支出	
		(二十) 住房保障支出	8,877.95
		(二十一) 粮油物资储备支出	
		(二十二) 国有资本经营预算支出	
		(二十三) 灾害防治及应急管理支出	
		(二十四) 预备费	
		(二十五) 其他支出	
		(二十六) 转移性支出	
		(二十七) 债务还本支出	
		(二十八) 债务付息支出	
		(二十九) 债务发行费用支出	
		(三十) 抗疫特别国债安排的支出	
		二、年终结转结余	
收入总计	9,513.38	支出总计	9,513.38

公开 05 表

财政拨款支出表（功能科目）

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		9,513.38	6,164.46	5,519.80	644.66	3,348.92
208	社会保障和就业支出	635.43	635.43	635.43		
20805	行政事业单位养老支出	635.43	635.43	635.43		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	465.13	465.13	465.13		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	170.30	170.30	170.30		
221	住房保障支出	8,877.95	5,529.03	4,884.37	644.66	3,348.92
22102	住房改革支出	1,527.64	1,527.64	1,527.64		
2210201	住房公积金	501.95	501.95	501.95		
2210202	提租补贴	167.44	167.44	167.44		
2210203	购房补贴	858.25	858.25	858.25		
22103	城乡社区住宅	7,350.31	4,001.39	3,356.73	644.66	3,348.92
2210302	住房公积金管理	7,350.31	4,001.39	3,356.73	644.66	3,348.92

公开 06 表

财政拨款基本支出表（经济科目）

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年财政拨款基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,164.46	5,519.80	644.66
301	工资福利支出	5,334.87	5,334.87	
30101	基本工资	507.12	507.12	
30102	津贴补贴	1,733.48	1,733.48	
30103	奖金	711.37	711.37	
30107	绩效工资	66.19	66.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	465.13	465.13	
30109	职业年金缴费	170.30	170.30	
30110	职工基本医疗保险缴费	201.99	201.99	
30111	公务员医疗补助缴费	7.02	7.02	
30112	其他社会保障缴费	160.46	160.46	
30113	住房公积金	501.95	501.95	
30199	其他工资福利支出	809.86	809.86	
302	商品和服务支出	644.66		644.66
30201	办公费	84.48		84.48
30211	差旅费	138.10		138.10
30215	会议费	15.30		15.30
30217	公务接待费	8.30		8.30
30228	工会经费	104.80		104.80
30229	福利费	17.08		17.08
30239	其他交通费用	85.07		85.07
30299	其他商品和服务支出	191.53		191.53
303	对个人和家庭的补助	184.93	184.93	
30302	退休费	172.17	172.17	
30309	奖励金	0.21	0.21	
30399	其他对个人和家庭的补助	12.55	12.55	

公开 07 表

一般公共预算支出表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	合计	基本支出			项目支出
			小计	人员经费	公用经费	
合计		9,513.38	6,164.46	5,519.80	644.66	3,348.92
208	社会保障和就业支出	635.43	635.43	635.43		
20805	行政事业单位养老支出	635.43	635.43	635.43		
2080505	机关事业单位基本养老保险缴费支出	465.13	465.13	465.13		
2080506	机关事业单位职业年金缴费支出	170.30	170.30	170.30		
221	住房保障支出	8,877.95	5,529.03	4,884.37	644.66	3,348.92
22102	住房改革支出	1,527.64	1,527.64	1,527.64		
2210201	住房公积金	501.95	501.95	501.95		
2210202	提租补贴	167.44	167.44	167.44		
2210203	购房补贴	858.25	858.25	858.25		
22103	城乡社区住宅	7,350.31	4,001.39	3,356.73	644.66	3,348.92
2210302	住房公积金管理	7,350.31	4,001.39	3,356.73	644.66	3,348.92

公开 08 表

一般公共预算基本支出表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

部门预算支出经济分类科目		本年一般公共预算基本支出		
科目编码	科目名称	合计	人员经费	公用经费
合计		6,164.46	5,519.80	644.66
301	工资福利支出	5,334.87	5,334.87	
30101	基本工资	507.12	507.12	
30102	津贴补贴	1,733.48	1,733.48	
30103	奖金	711.37	711.37	
30107	绩效工资	66.19	66.19	
30108	机关事业单位基本养老保险缴费	465.13	465.13	
30109	职业年金缴费	170.30	170.30	
30110	职工基本医疗保险缴费	201.99	201.99	
30111	公务员医疗补助缴费	7.02	7.02	
30112	其他社会保障缴费	160.46	160.46	
30113	住房公积金	501.95	501.95	
30199	其他工资福利支出	809.86	809.86	
302	商品和服务支出	644.66		644.66
30201	办公费	84.48		84.48
30211	差旅费	138.10		138.10
30215	会议费	15.30		15.30
30217	公务接待费	8.30		8.30
30228	工会经费	104.80		104.80
30229	福利费	17.08		17.08
30239	其他交通费用	85.07		85.07
30299	其他商品和服务支出	191.53		191.53
303	对个人和家庭的补助	184.93	184.93	
30302	退休费	172.17	172.17	
30309	奖励金	0.21	0.21	
30399	其他对个人和家庭的补助	12.55	12.55	

公开 09 表

一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

“三公”经费合计	因公出国（境）费	公务用车购置及运行维护费			公务接待费	会议费	培训费
		小计	公务用车购置费	公务用车运行维护费			
8.30	0.00	0.00	0.00	0.00	8.30	15.30	48.01

公开 10 表

政府性基金预算支出表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	本年政府性基金预算支出		
		合计	基本支出	项目支出
	合计			

注：本部门无政府性基金预算，也没有使用政府性基金安排的支出，故本表无数据。

公开 11 表

国有资本经营预算支出预算表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

项 目		本年支出合计	基本支出	项目支出
功能分类 科目编码	科目名称			
栏次		1	2	3
合计				

注：本部门无国有资本经营预算支出，故本表无数据。

公开 12 表

一般公共预算机关运行经费支出预算表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

科目编码	科目名称	机关运行经费支出
合计		

注：1. “机关运行经费”指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

2. 本部门无一般公共预算机关运行经费支出，故本表无数据。

公开 13 表

政府采购支出表

部门：苏州市住房公积金管理中心

单位：万元

采购品目大类	专项名称	经济科目	采购品目名称	采购组织形式	资金来源				总计
					一般公共预算资金	政府性基金	其他资金	上年结转和结余资金	
合计					2,311.84				2,311.84
货物					443.50				443.50
苏州市住房公积金管理中心					406.45				406.45
	设备购置	办公设备购置	台式计算机	集中采购	10.80				10.80
	设备购置	办公设备购置	其他信息化设备	集中采购	364.00				364.00
	设备购置	办公设备购置	其他办公设备	集中采购	13.15				13.15
	交通工具购置	公务用车购置	其他乘用车	集中采购	18.50				18.50
苏州市住房公积金管理中心 张家港分中心					4.45				4.45
	设备购置	办公设备购置	多功能一体机	集中采购	0.25				0.25
	设备购置	办公设备购置	A4 黑白打印机	集中采购	0.20				0.20
	设备购置	办公设备购置	空调机	集中采购	1.00				1.00
	设备购置	办公设备购置	视频监控设备	集中采购	3.00				3.00
苏州市住房公积金管理中心 昆山分中心					10.00				10.00
	设备购置	办公设备购置	复印机	集中采购	2.00				2.00
	设备购置	办公设备购置	LED 显示屏	集中采购	6.24				6.24
	设备购置	办公设备购置	其他家具	集中采购	1.76				1.76
苏州市住房公					18.40				18.40

积金管理中心 太仓分中心								
	设备购置	办公设备购置	复印机	集中采购	2.00			2.00
	设备购置	办公设备购置	高拍仪	集中采购	0.60			0.60
	设备购置	办公设备购置	其他制冷空调设备	集中采购	15.00			15.00
	设备购置	办公设备购置	其他家具	集中采购	0.80			0.80
苏州市住房公 积金管理中心 吴江分中心					4.20			4.20
	设备购置	办公设备购置	高拍仪	集中采购	0.70			0.70
	设备购置	办公设备购置	蓄电池及充电装置	集中采购	3.50			3.50
服务					1,868.34			1,868.34
苏州市住房公 积金管理中心					1,713.17			1,713.17
	专项租赁费	租赁费	房屋租赁服务	集中采购	509.53			509.53
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	125.99			125.99
	专项委托业务费	委托业务费	其他信息技术服务	集中采购机构采购	295.00			295.00
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	37.93			37.93
	专项委托业务费（综合服务）	委托业务费	其他服务	集中采购机构采购	744.72			744.72
苏州市住房公 积金管理中心 张家港分中心					31.40			31.40
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	26.40			26.40
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	5.00			5.00
苏州市住房公 积金管理中心 常熟分中心					29.97			29.97
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	24.97			24.97

	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	5.00				5.00
苏州市住房公积金管理中心 昆山分中心					43.00				43.00
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	35.00				35.00
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	8.00				8.00
苏州市住房公积金管理中心 太仓分中心					20.72				20.72
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	16.22				16.22
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	4.50				4.50
苏州市住房公积金管理中心 吴江分中心					30.08				30.08
	物业管理费	物业管理费	保安服务	集中采购	7.20				7.20
	物业管理费	物业管理费	物业管理服务	集中采购	16.88				16.88
	专项宣传广告费	其他商品和服务支出	其他印刷服务	集中采购	6.00				6.00

第三部分 2025 年度部门预算情况说明

一、收支预算总体情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度收入、支出预算总计 9,513.38 万元，与上年相比收、支预算总计各增加 31.52 万元，增长 0.33%。其中：

（一）收入预算总计 9,513.38 万元。包括：

1. 本年收入合计 9,513.38 万元。

（1）一般公共预算拨款收入 9,513.38 万元，与上年相比增加 31.52 万元，增长 0.33%。主要原因是本年在职职工数较上年增加，基本支出相应增长，此外，本单位在今年重点压减一般性项目支出，因此预算总额较上年整体持平。

（2）政府性基金预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（3）国有资本经营预算拨款收入 0 万元，与上年预算数相同。

（4）财政专户管理资金收入 0 万元，与上年预算数相同。

（5）事业收入 0 万元，与上年预算数相同。

（6）事业单位经营收入 0 万元，与上年预算数相同。

（7）上级补助收入 0 万元，与上年预算数相同。

（8）附属单位上缴收入 0 万元，与上年预算数相同。

（9）其他收入 0 万元，与上年预算数相同。

2. 上年结转结余为 0 万元。与上年预算数相同。

（二）支出预算总计 9,513.38 万元。包括：

1. 本年支出合计 9,513.38 万元。

(1) 社会保障和就业支出（类）支出 635.43 万元，主要用于按规定比例为职工缴纳基本养老保险、职业年金支出。与上年相比增加 13.87 万元，增长 2.23%。主要原因是在职职工人数增加，基本养老保险、职业年金缴费支出略有增长。

(2) 住房保障支出（类）支出 8,877.95 万元，主要用于保障市中心及各分支机构日常管理及业务运营、事业推进、服务开展所需的基本支出和项目支出。与上年相比增加 17.65 万元，增长 0.2%。主要原因是本部门从严从紧安排预算，强化预算约束，在基本支出增长的情况下重点压减一般性项目支出，该类支出水平较上年整体持平。

2. 年终结转结余为 0 万元。

二、收入预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年收入预算合计 9,513.38 万元，包括本年收入 9,513.38 万元，上年结转结余 0 万元。

其中：

本年一般公共预算收入 9,513.38 万元，占 100%；

本年政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

本年国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

本年财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

本年事业收入 0 万元，占 0%；

本年事业单位经营收入 0 万元，占 0%；

本年上级补助收入 0 万元，占 0%；

本年附属单位上缴收入 0 万元，占 0%；

本年其他收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的一般公共预算收入 0 万元，占 0%；

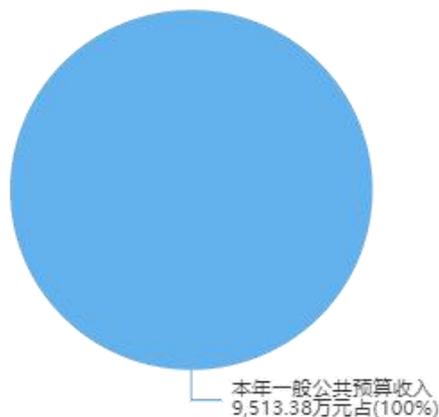
上年结转结余的政府性基金预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的国有资本经营预算收入 0 万元，占 0%；

上年结转结余的财政专户管理资金 0 万元，占 0%；

上年结转结余的单位资金 0 万元，占 0%。

收入预算图



三、支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年支出预算合计 9,513.38 万元，其中：

基本支出 6,164.46 万元，占 64.8%；

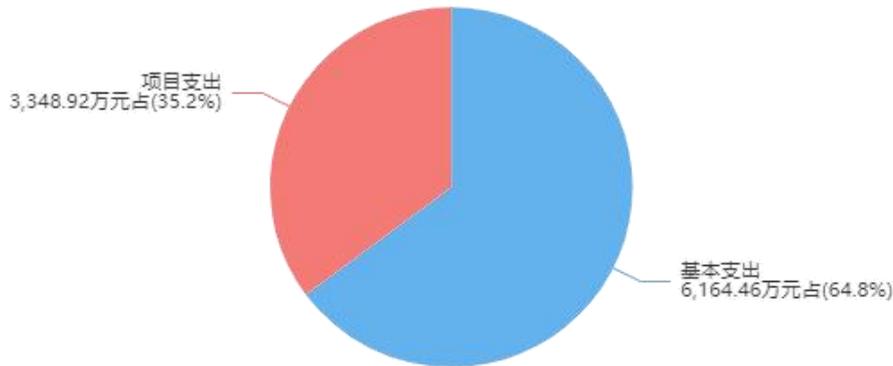
项目支出 3,348.92 万元，占 35.2%；

事业单位经营支出 0 万元，占 0%；

上缴上级支出 0 万元，占 0%；

对附属单位补助支出 0 万元，占 0%。

支出预算图



四、财政拨款收支预算总体情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度财政拨款收、支总预算 9,513.38 万元。与上年相比，财政拨款收、支总计各增加 31.52 万元，增长 0.33%。主要原因是本年在职职工数较上年增加带来的基本支出增长，此外，本单位在今年重点压减一般性项目支出，因此预算总额较上年整体持平。

五、财政拨款支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年财政拨款预算支出 9,513.38 万元，占本年支出合计的 100%。与上年相比，财政拨款支出增加 31.52 万元，增长 0.33%。主要原因是本年在职职工数较上年增加，基本支出相应增长，此外，本单位在今年重点压减一般性项目支出，因此预算总额较上年整体持平。

其中：

(一) 社会保障和就业支出 (类)

1. 行政事业单位养老支出 (款) 机关事业单位基本养老保险缴费支出 (项) 支出 465.13 万元, 与上年相比增加 8.67 万元, 增长 1.9%。主要原因是在职职工数增加, 按规定缴纳的基本养老保险缴费支出略有增长。

2. 行政事业单位养老支出 (款) 机关事业单位职业年金缴费支出 (项) 支出 170.3 万元, 与上年相比增加 5.2 万元, 增长 3.15%。主要原因是在职职工数增加, 按规定缴纳的职业年金缴费支出略有增长。

(二) 住房保障支出 (类)

1. 住房改革支出 (款) 住房公积金 (项) 支出 501.95 万元, 与上年相比增加 32.27 万元, 增长 6.87%。主要原因是在职职工数增加, 按规定缴纳的住房公积金支出略有增长。

2. 住房改革支出 (款) 提租补贴 (项) 支出 167.44 万元, 与上年相比减少 439.67 万元, 减少 72.42%。主要原因是原在本项列支的在职职工购房补贴, 今年起按市财政统一布置调整到“住房改革支出 (款) 购房补贴 (项)”支出中, 因此本项预算较上年有所减少。

3. 住房改革支出 (款) 购房补贴 (项) 支出 858.25 万元, 与上年相比增加 468.46 万元, 增长 120.18%。主要原因是原在“住房改革支出 (款) 提租补贴 (项)”列支的在职职工购房补贴, 今年起按市财政统一布置调整到本项预算中, 因此本项支出较上年有所增长。

4. 城乡社区住宅（款）住房公积金管理（项）支出 7,350.31 万元，与上年相比减少 43.41 万元，减少 0.59%。主要原因是本部门从严从紧安排预算，强化预算约束，在人员增加带来基本支出增长的情况下重点压减一般性项目支出，该类支出水平较上年整体持平。

六、财政拨款基本支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度财政拨款基本支出预算 6,164.46 万元，其中：

（一）人员经费 5,519.8 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 644.66 万元。主要包括：办公费、差旅费、会议费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

七、一般公共预算支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年一般公共预算财政拨款支出预算 9,513.38 万元，与上年相比增加 31.52 万元，增长 0.33%。主要原因是本年在职职工数较上年增加，基本支出相应增长，此外，本单位在今年重点压减一般性项目支出，因此预算总额较上年整体持平。

八、一般公共预算基本支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度一般公共预算财政拨款基本支出预算 6,164.46 万元，其中：

（一）人员经费 5,519.8 万元。主要包括：基本工资、津贴补贴、奖金、绩效工资、机关事业单位基本养老保险缴费、职业年金缴费、职工基本医疗保险缴费、公务员医疗补助缴费、其他社会保障缴费、住房公积金、其他工资福利支出、退休费、奖励金、其他对个人和家庭的补助。

（二）公用经费 644.66 万元。主要包括：办公费、差旅费、会议费、公务接待费、工会经费、福利费、其他交通费用、其他商品和服务支出。

九、一般公共预算“三公”经费、会议费、培训费支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的“三公”经费支出预算 8.3 万元，比上年预算减少 32 万元，变动原因根据市级统一布置，今年起本部门不单独编制因公出国（境）费预算，“三公”经费支出预算较上年减少。其中，因公出国（境）费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务用车购置及运行维护费支出 0 万元，占“三公”经费的 0%；公务接待费支出 8.3 万元，占“三公”经费的 100%。具体情况如下：

1. 因公出国（境）费预算支出 0 万元，比上年预算减少 32 万元，主要原因是根据市级统一布置，今年起本部门不单独编制此项预算。

2. 公务用车购置及运行维护费预算支出 0 万元。其中：

(1) 公务用车购置预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

(2) 公务用车运行维护费预算支出 0 万元，与上年预算数相同。

3. 公务接待费预算支出 8.3 万元，与上年预算数相同。

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的会议费预算支出 15.3 万元，与上年预算数相同。

苏州市住房公积金管理中心 2025 年度一般公共预算拨款安排的培训费预算支出 48.01 万元，比上年预算减少 0.02 万元，主要原因是根据本部门年度培训计划和公积金政策、业务、服务培训开展需求，从严从紧安排培训费预算，不超上年水平。

十、政府性基金预算支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年政府性基金支出预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十一、国有资本经营预算支出预算情况说明

苏州市住房公积金管理中心 2025 年国有资本经营预算支出 0 万元。与上年预算数相同。

十二、一般公共预算机关运行经费支出预算情况说明

2025 年本部门一般公共预算机关运行经费预算支出 0 万元，与上年相比减少 490.38 万元，减少 100%。主要原因是根据上级文件，本部门单位类型由行政单位转为事业单位，不属机关运行经费支出核算范围。

十三、政府采购支出预算情况说明

2025 年度政府采购支出预算总额 2,311.84 万元，其中：拟采

购货物支出 443.5 万元、拟采购工程支出 0 万元、拟采购服务支出 1,868.34 万元。

十四、国有资产占用情况说明

本部门共有车辆 1 辆，其中，副部（省）级及以上领导用车 0 辆、主要领导干部用车 0 辆、机要通信用车 0 辆、应急保障用车 1 辆、执法执勤用车 0 辆、特种专业技术用车 0 辆、离退休干部用车 0 辆，其他用车 0 辆；单价 100 万元（含）以上的设备 16 台（套）。

十五、预算绩效目标设置情况说明

2025 年度，本部门整体支出纳入绩效目标管理，涉及财政性资金 9,513.38 万元；本部门共 65 个项目纳入绩效目标管理，涉及财政性资金合计 3,348.92 万元，占财政性资金（人员类和运转类中的公用经费项目支出除外）总额的比例为 100%。

第四部分 名词解释

一、财政拨款：单位从同级财政部门取得的各类财政拨款，包括一般公共预算拨款、政府性基金预算拨款、国有资本经营预算拨款。

二、财政专户管理资金：缴入财政专户、实行专项管理的高中以上学费、住宿费、高校委托培养费、函大、电大、夜大及短训班培训费等教育收费。

三、单位资金：除财政拨款收入和财政专户管理资金以外的收入，包括事业收入（不含教育收费）、上级补助收入、附属单位上缴收入、事业单位经营收入及其他收入（包含债务收入、投资收益

等)。

四、基本支出：指为保障机构正常运转、完成工作任务而发生的人员支出和公用支出。

五、项目支出：指在基本支出之外为完成特定工作任务和事业发展目标所发生的支出。

六、“三公”经费：指部门用一般公共预算财政拨款安排的因公出国（境）费、公务用车购置及运行维护费和公务接待费。其中，因公出国（境）费反映单位公务出国（境）的住宿费、旅费、伙食补助费、杂费、培训费等支出；公务用车购置及运行维护费反映单位公务用车购置费、燃料费、维修费、过路过桥费、保险费、安全奖励费用等支出；公务接待费反映单位按规定开支的各类公务接待（含外宾接待）支出。

七、机关运行经费：指行政单位（含参照公务员法管理的事业单位）使用一般公共预算安排的基本支出中的日常公用经费支出，包括办公及印刷费、邮电费、差旅费、会议费、福利费、日常维修费、专用材料及一般设备购置费、办公用房水电费、办公用房取暖费、办公用房物业管理费、公务用车运行维护费及其他费用等。

八、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位基本养老保险缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位缴纳的基本养老保险费支出。

九、社会保障和就业支出(类)行政事业单位养老支出(款)机关事业单位职业年金缴费支出(项)：反映机关事业单位实施养老保险制度由单位实际缴纳的职业年金支出。（含职业年金补记支

出。)

十、住房保障支出(类)住房改革支出(款)住房公积金(项):
反映行政事业单位按人力资源和社会保障部、财政部规定的基本工资和津贴补贴以及规定比例为职工缴纳的住房公积金。

十一、住房保障支出(类)住房改革支出(款)提租补贴(项):
反映按房改政策规定的标准,行政事业单位向职工(含离退休人员)发放的租金补贴。

十二、住房保障支出(类)住房改革支出(款)购房补贴(项):
反映按房改政策规定,行政事业单位向符合条件职工(含离退休人员)、军队(含武警)向转役复员离退休人员发放的用于购买住房的补贴。

十三、住房保障支出(类)城乡社区住宅(款)住房公积金管理(项):反映经财政部门批准用于住房公积金管理机构的管理费用支出。